

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 165/TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 14 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1253/QĐ-CCTHA ngày 08/6/2022,
số 270/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Ba Tri, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 24
tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba
Tri, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản thi hành án số 08/QĐ-THADS.KV8
ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh
Long;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 508/TB.ĐGTS ngày 08/8/2025 của Công
ty đấu giá hợp danh Tây Nam “Về việc bán đấu giá tài sản kê biên vụ Huỳnh
Tán Dũng, bà Nguyễn Thị Bé, xã Phước Ngãi, nay là xã Tân Xuân, tỉnh Vĩnh
Long;*

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá
tài sản như sau:

a. Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ số
04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp; Công ty đấu giá hợp
danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ
Tân, Phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

b. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa 25, tờ bản đồ số 06, diện tích 214,3m², mục đích
sử dụng (đất ở là 200m² + đất cây lâu năm là 14,3m²) và tài sản trên đất tọa lạc
tại xã Phước Ngãi, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre nay là xã Tân Xuân, tỉnh Vĩnh
Long do bà Nguyễn Thị Bé đứng tên.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà chính có diện tích 41m², kết cấu bê tông, cốt thép, tường gạch 10cm
hoàn thiện, ngăn phòng, sơn nước hoàn thiện, bên trong ốp gạch, có đóng tầng,
mái lợp tole xi măng, nền lát Creamic.

+ Nhà phụ có diện tích 63m², kết cấu bê tông, cốt thép, tường gạch 10cm
hoàn thiện, ngăn phòng, sơn nước hoàn thiện, bên trong ốp gạch, có đóng tầng,
mái lợp tole xi măng, nền lát Creamic có nhà vệ sinh. Có hệ thống điện, nước
đầy đủ.

+ Mái che tiền chế có diện tích 22m², mái lợp tole xi măng.

- Tài sản trong nhà:



- + 01 bộ ghế chữ xê bằng gỗ: 01 bàn dài và 05 ghế dài.
- + 01 tủ kệ nhôm kính (loại lớn).
- + 01 tủ kệ nhôm kính (loại nhỏ).
- + 01 tủ lờ bằng gỗ, hai buồn.
- + 01 cái giường bằng gỗ cây tạp.
- + 07 cái lu đựng nước bằng xi măng.
- + 01 hồ nước bằng xi măng.

c. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 10, 11, 12 tháng 12 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại xã Tân Xuân, tỉnh Vĩnh Long.

d. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, ngày giờ bắt, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **222.195.378đ (hai trăm hai mươi hai triệu một trăm chín mươi lăm ngàn ba trăm bảy mươi tám đồng).**

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là: 30.000.000đ (ba mươi triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá Tây Nam số 6900201007247 tại Ngân hàng NN và PTNTVN – chi nhánh Tiền Giang.

g. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2025. Tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h. Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn: vào lúc **09 giờ 00** phút, ngày **19/12/2025**.

- Địa điểm: Tại công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.


Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại liên hệ số: 0275.3835777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT THADS tỉnh Vĩnh Long (dăng tin);
- Trưởng phòng THADS khu vực 8 (b/c);
- VKS nhân dân khu vực 8;
- UBND xã Tân Xuân;
- Lưu VT, HSTHA (05b).



CHẠP HÀNH VIÊN

Trương Minh Trung